

Fachbereich Gesundheit  
53 T4

11. Januar 2021  
Frau Kranefuß  
3484

Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung  
6112  
z. Hd. Herrn Kosak

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Elfrather See, Asberger Straße und Parkstraße  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB

Die mir mit Schreiben vom 30. Oktober 2020 bereitgestellten Planunterlagen auf: Z:\61Bauleitplanung\FNP-Änderung\ 8. FNP-Ä.\§ 4 (1) BauGB wurden im Rahmen des vorbeugenden Gesundheitsschutzes geprüft.

Vorbehaltlich der Umweltprüfungsergebnisse bestehen nach Durchsicht der Unterlagen keine grundsätzlichen Einwände gegen die o. g. Vorhaben. Die folgenden Hinweise bitte ich im weiteren Planverfahren zu berücksichtigen:

1. Schalltechnisches Gutachten mit Empfehlungen (z.B. Kontingentierung der zulässigen Schallimmissionen in Form einer Festsetzung der zulässigen Emissionskontingente)
2. Stellungnahme zu Einflüssen des Plangebiets auf die Grundwasserqualität in Zusammenhang mit der Wassergewinnungsanlage Bruchweg
3. Stellungnahme zur Auswirkung auf die Erholung durch den Flächenverlust und die ggf. entstehende Verlärmung im direkten Wohnumfeld

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Kranefuß