



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Konrad-Adenauer-Platz 17  
47792 Krefeld

Fachbereich Stadtplanung	
Eing.: 16. Feb. 2009	
Abt.	01/02 WJ

Datum: 12.02.2009

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
53.01.04-031  
bei Antwort bitte angeben

Herr Schubert  
Zimmer: 288  
Telefon:  
0211 475-1288  
Telefax:  
0211 475-2671  
hans-juergen.schubert@  
brd.nrw.de

**BPL Nr. 723 –Kasernengelände Kempener Allee / Mevissenstraße-**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Schreiben vom 21.01.2009, Az.: 61/02 Ja

Durch den o.g. Planentwurf wird der Aufgabenbereich des Immissionsschutzes, der Abfall- und Wasserwirtschaft sowie des Natur- und Landschaftsschutzes nicht berührt.

In dem Plangebiet befinden sich zurzeit keine genehmigungsbedürftige Anlagen, die in die Zuständigkeit der Bezirksregierung Düsseldorf fallen und auf schützenswerte Wohnnutzungen negativ einwirken könnten.

Sollten sich in der Zukunft Betriebe in dem Plangebiet ansiedeln, die in die Zuständigkeit der Bezirksregierung Düsseldorf fallen, ist im Einzelfall durch Gutachten eines Sachverständigen nachzuweisen, dass die Betriebe oder Anlagen durch ihr Emissionsverhalten keine schädlichen Umweltauswirkungen, erhebliche Belästigungen, erhebliche Nachteile und sonstige Gefahren verursachen können.

Hierdurch soll ein Nutzungskonflikt durch angrenzende und noch entstehende Wohnbebauung ausgeschlossen werden.

36 Ich bitte Sie deshalb in eigener Zuständigkeit die o.g. Belange zu prüfen und zu bewerten und diese in Ihrer Abwägung zu berücksichtigen.

Im Auftrag

Schubert

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Klever Straße

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 West LB AG  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED