



Fachbereich Stadtplanung	
Eing.: 16. Feb. 2009	
Abt.	01/02 WJ

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Konrad-Adenauer-Platz 17
47792 Krefeld

Datum: 12.02.2009

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
53.01.04-031
bei Antwort bitte angeben

Herr Schubert
Zimmer: 288
Telefon:
0211 475-1288
Telefax:
0211 475-2671
hans-juergen.schubert@
brd.nrw.de

BPL Nr. 723 –Kasernengelände Kempener Allee / Mevissenstraße-

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Schreiben vom 21.01.2009, Az.: 61/02 Ja

Durch den o.g. Planentwurf wird der Aufgabenbereich des Immissionsschutzes, der Abfall- und Wasserwirtschaft sowie des Natur- und Landschaftsschutzes nicht berührt.

In dem Plangebiet befinden sich zurzeit keine genehmigungsbedürftige Anlagen, die in die Zuständigkeit der Bezirksregierung Düsseldorf fallen und auf schützenswerte Wohnnutzungen negativ einwirken könnten.

Sollten sich in der Zukunft Betriebe in dem Plangebiet ansiedeln, die in die Zuständigkeit der Bezirksregierung Düsseldorf fallen, ist im Einzelfall durch Gutachten eines Sachverständigen nachzuweisen, dass die Betriebe oder Anlagen durch ihr Emissionsverhalten keine schädlichen Umweltauswirkungen, erhebliche Belästigungen, erhebliche Nachteile und sonstige Gefahren verursachen können.

Hierdurch soll ein Nutzungskonflikt durch angrenzende und noch entstehende Wohnbebauung ausgeschlossen werden.

36 Ich bitte Sie deshalb in eigener Zuständigkeit die o.g. Belange zu prüfen und zu bewerten und diese in Ihrer Abwägung zu berücksichtigen.

Im Auftrag

Schubert

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Düsseldorf Hbf
U-Bahn Linien U78, U79
Haltestelle:
Victoriaplatz/Klever Straße

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED