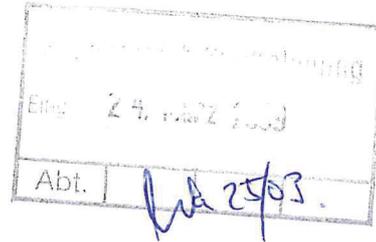


Fachbereich Grünflächen
67/1

16. März 2009
Herr Noga
4423

Fb 61 - Stadtplanung



B-Plan Nr. 723 – Kasernengelände Kempener Allee / Mevissenstraße; Beteiligung der TÖB

Landschaftsrechtliche Belange sind nach derzeitiger Einschätzung nicht betroffen, da das Areal bereits zum größten Teil bebaut bzw. versiegelt ist, der Baumbestand (so weit wie möglich) erhalten bleiben soll und da die Eingriffsregelung aufgrund der bestehenden Baurechte nach § 34 BauGB bzw. gemäß dem B-Plan Nr. 502 voraussichtlich nicht zur Anwendung kommt.

Der heutige nördliche Fuß- und Radweg wird im – im Verfahren befindlichen – B-Plan Nr. 737 durch einen ca. 25 – 30 Meter breiten öffentlichen Grünzug in Ost-West-Richtung ergänzt. Dieser Grünzug endet am geplanten Westpark. Diese Fläche ist hier nur nachrichtlich eingetragen.

Im Bereich der „Grün-Inseln“ um die vorhandenen Gebäude herum sind noch Baumlücken vorhanden. Hier sollte aus städtebaulichen und ökologischen Gründen sowie aus solchen der allgemeinen Wohlfahrtswirkung die Pflanzung von insgesamt etwa acht – zehn Bäumen festgesetzt werden.