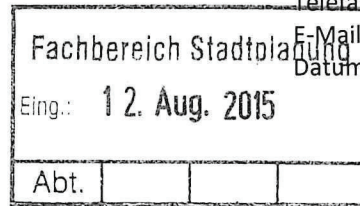




**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Ihr Zeichen 61/02 ho
Unser Zeichen III-1/Reh/go
Ansprechpartner Frau Rehorst
Zimmer A 424
Telefon 0211 8795-323
Telefax 0211 879595-323
E-Mail frau.kehorst@hwk-duesseldorf.de
Datum 06. August 2015

Stadt Krefeld
Fachbereich Stadtplanung
Frau Friederike Jansen
47792 Krefeld



Bebauungsplan Nr. 772 – RheinBlick zwischen Dujardinstraße, Hohenbudberger Straße und Rhein - hier: unsere Stellungnahme zur Trägerbeteiligung und Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Jansen,

mit Ihrem Schreiben vom 6. Juli 2015 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir beziehen dazu insoweit Stellung, als wir auf unsere Stellungnahme vom 2. Juni 2014 verweisen. In diesem Zusammenhang begrüßen wir nochmal, dass sich gemäß Planunterlagen, durch die geplanten Festsetzungen, keine Restriktionen für die bestehenden planungsrechtlich zulässigen Nutzungen in der Umgebung des Plangebiets ergeben. Hier befinden sich auch mehrere Betriebe aus dem Bereich des Handwerks.

Wir gehen daher davon aus, dass durch die auf Basis des Lärmgutachtens erarbeiteten Festsetzungen (besonders zum Immissionsschutz) die Belange der ansässigen Gewerbebetriebe sachgerecht aufgenommen wurden und deren Standorte weiterhin gesichert sind.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Frauke Rehorst

Standortberaterin
Bauleitplanung/Stadtentwicklung