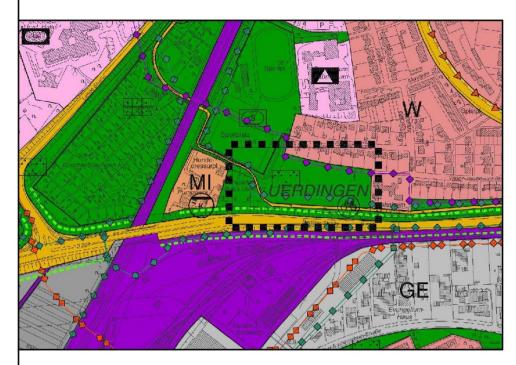
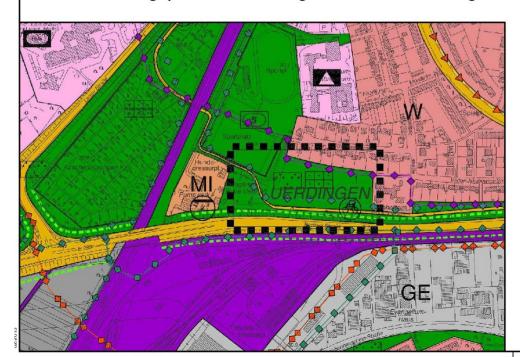
## Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Krefeld



# Flächennutzungsplan mit der vorgesehenen Änderung



# Zeichenerklärung

Ver-/Entsorgungsflächen

Ver- und Entsorgungsflächen

Versorgungsfläche Wasser

Versorgungsfläche Elektrizität

Versorgungsfläche Fernwärme

(RW) Entsorgungsfläche Regenwasser

(A) Entsorgungsfläche für Abwasser

Verbrennungsanlage
 ✓ Verbrennungsanlage

(T) Telekommunikation

Zweckbestimmung für

Dauerkleingarten

Versorgungsfläche Gas

Kläranlage

Deponie

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

R Pferdesport

S Sportanlage

G Golfplatz

Freibad

T Tennisplatz

Anbaufreie Zone

Öffentliche Parkfläche

Sonstige Darstellung

Flächen für Maßnahmen

für Offenlandbrüter

nach § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen mit Nutzungsbeschänkung

zentrale Versorgungsbereiche Änderungsbereich

Radwege

Wohnmobilparkplatz

Verkehrswichtige Straßen

Grünverbindung

(%) Krefelder Promenade

Zoo

Zweckbestimmung für

## Darstellung

- W Wohnbauflächen
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
  - Flächen für die Landwirdschaft
- Flächen für Wald
- Wasserflächen
- Sondergebiete

  Zweckbestimmung für
- Sondergebiete
  SO Nahversorgung
- SO\_Großhandel
- S0<sub>∞</sub> Großflächiger Einzelhandel Auto-, Möbel-, Garten-, Baumärkte
- SO Flugzeughalle
- SO Hotel
- SQ Frachtpostzentrum
- SO Klubhaus Golfanlage
- SO Hafen
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- Abgr. unterschiedl. Nutzung
- Gemeinbedarfsflächen
  - Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs
  - KS Krankenhaus
  - Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Einrichtung
  - Schule
  - Hochschul
  - außerschulische Bildungseinrichtung
  - Jugend-/Kinderheim
  - Behindertenwohnheim
  - Öffentliche Verwaltung
  - 616 Gericht
  - Feuerwehn
  - Museum
  - Theater
  - Bibliothek
  - V Veranstaltungs- / Kongresshalle
  - **--**
  - Sport-/Turnhalle
  - Kindertageseinrichtung
  - S Stadtwerke

#### Sonstige Signaturen

- Wassersport
- Kirmes- / Festplatz
- Schutzraum

### Kennzeichnungen

- Erdbebenzone 1
- belastete Flächen

#### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Geltungsbereich des Landschaftsplanes
- N Naturschutzgebiet
- Landschaftschutzgebiet
- FFH FFH-Gebiete
- Denkmalschutzbereich
- B Bodendenkmal
- Bauschutzbereich des
- (w) festgesetzte Wasserschutzzone
- geplante Wasserschutzzone
- ÜÜÜberschwemmungsgebiet
- (HR) Hochwasser-Risikogebiet
- Bahn-/ Luftverkehr
- Flughafen
- Hubschrauberlandeplatz
- Straßenbahn
- überregionale Straßen
  - Hauptversorgungsleitungen
- Elektroleitung oberirdisch
- ► ► Elektroleitung unterirdisch
- Fernwärme
- ◆ ◆ Gasleitung
- ■ Gasleitung außer Betrieb
- · Kohlenmonoxidleitung (geplant)
- → Wasserstoffleitung
- → Wasserleitung
- ◆ ◆ Sauerstoffleitung
- ◆◆ Sauerstoff- und Stickstoffleitung