



**Textliche Festsetzungen**

- erfällt
- erfällt
- Landwirtschaftliche Bauen einschließlich der zugehörigen Wohnbauten sind innerhalb der für die Landwirtschaft ausgewiesenen Flächen zulässig, wenn sie Ergänzungsbauten zu einem bestehenden hauptsächlich landwirtschaftlichen Betrieb sind. Die Bauten müssen eine Gruppe bilden; eine Aufgliederung ist nicht zulässig. Sonstige Bauvorhaben sind innerhalb der Flächen unzulässig. Die Baugrenzen der Gebäude kann, ausnahmeweise sonstige Bauvorhaben zulassen, wenn sie der Funktion des Plangebietes als Erholungsgebiet für die Allgemeinheit dienen und insbesondere mit dem Landschaftsschutz vereinbar sind.
- Vorhandene, im Bebauungsplan dargestellte bauliche Anlagen, die den Voraussetzungen der Ziff. 3 nicht entsprechen, können unberücksichtigt der bauordnungsgemäßen Vorschriften gebildet werden, solange die Festsetzungen und Zielsetzungen des Bebauungsplanes sowie das Wohl der Allgemeinheit ihrer Beseitigung nicht erfordern. Dies gilt sinngemäß für Vorhaben zur Erhaltung, zur Erneuerung und zur geringfügigen Erweiterung solcher baulicher Anlagen.
- erfällt
- Die durch einen Ausbauplan der Anlage notwendig werdenden Veränderungen der Nutzungsgrenzen innerhalb der öffentlichen Grünflächen und der Gemeindeflächen sind ausdrücklich zulässig.
- Die ausgewiesenen privaten und öffentlichen Stellplätze sind gestalterisch in die Landschaft einzubinden und mit Bäumen und Sträuchern in Baumschreben zu bepflanzen.
- erfällt
- Die von den Ausweisungen dieses Bebauungsplanes abweichenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 225 (schließlichend seit dem 08.10.1971 bzw. 14.08.1973) sind mit dem Tage des Inkrafttretens dieses Bebauungsplanes aufzuheben.

**Hinweis:**  
Die eingetragene neue Leitungsführung der Gasfernleitung entspricht nicht dem tatsächlichen Verlauf. Der geänderte aktuelle Leitungsverlauf ist den B-Planunterlagen zu entnehmen.  
Der gesamte Planungsbereich liegt innerhalb des Kleeblattdaunengebietes und des Wasserschutzgebietes III B.

**1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 366**  
*Streichung von textlichen Festsetzungen*

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetz (BauGB) gemäß Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung  
Baurechtsverordnung (BaurechtsVO) gemäß Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung  
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) gemäß Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**Rechtskraft der Vereinfachten Änderungen**  
1. vereinfachte Änderung rechtskräftig seit dem 05. Januar 2007



### Zeichenerklärung

<p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebiete (§ 2 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 2 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 4 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 4 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 5 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 5 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 6 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 6 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 6 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 6 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 6 Bau-NV)</li> <li>Wohngebiete (§ 6 Bau-NV)</li> </ul>	<p><b>3. Bauweise, Bauformen, Baukörper</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Bauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> <li>Reine Doppelbauweise</li> </ul>	<p><b>6. Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> <li>Flächen für den Straßenverkehr</li> </ul>	<p><b>10. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> </ul>	<p><b>14. Immissionsschutz</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> <li>Flächen für Immissionsschutz</li> </ul>	<p><b>Kennzeichnungen</b> (§ 9 Abs. 5 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> <li>Abgrenzung von Flächen, die erhalten zu werden sind</li> </ul>	<p><b>Bestandangaben und Bestandsignaturen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> <li>Wohngebiete</li> </ul>	<p><b>Rechtsgrundlagen:</b> Baugesetz (BauGB) vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341), in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1327), des § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV NW S. 433), des § 10 des Städtebauförderungsgesetzes vom 27.07.1971 (BGBl. I S. 1125), des § 105 der Landesbauordnungsverordnung vom 27.07.1971 (BSG NW S. 232), des § 22 Abs. 7 des Landesbaugesetzes vom 29.11.1961 (GV NW S. 309) sowie der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).</p> <p><b>Rechtskraft des Bebauungsplans Nr. 366 17. September 1976</b></p> <p>Die planungsrechtlichen Inhalte wurden mit größter Sorgfalt aus der Urkunde des Bebauungsplans übertragen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Rechtlich maßgebend sind die Festsetzungen der Bebauungsplanurkunde. Die Urkunde wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 (3) BauGB).</p> <p><b>Absteckemaße sind dem Original des Bebauungsplanes beim FB 62-Vermessungs- und Katasterwesen zu entnehmen. Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist - auch nach Umarbeitung oder Vervielfältigung - nur mit Zustimmung des FB 62-Vermessungs- und Katasterwesen zulässig.</b></p> <p><b>Angefertigt:</b> Krefeld, den ..... FB 62-Vermessungs- und Katasterwesen Im Auftrag</p> <p><b>Gebühren:</b></p>
--	---	---	--	---	--	---	---

**Digitalisiertes Ortsplanungsrecht**  
(aktuelles Planrecht mit Liegenschaftskarte)  
Stand Liegenschaftskarte: Mai 2010

**Stadt Krefeld**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 366**

**-Tagesherholungsstätte "Unten im Bruch"-**

**366**

**Maßstab : 2000**